

16 P-2269/20 1/1

**odvjetnik Dragan Jurjević**

Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8  
23000 ZADAR  
Republika Hrvatska  
tel./fax:385(0)23 25 14 59  
e-mail: [odvjetnik.dragan.jurjevic@zd.t-com.hr](mailto:odvjetnik.dragan.jurjevic@zd.t-com.hr)

Zadar, 21.12.2020.g.

**OPĆINSKI SUD U ZADRU**

**TUŽITELJ** Stečajna masa GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju  
Zadar, J.bana Jelačića 17a, stečajna masa OIB:13464167424  
zastupan po stečajnom upravitelju mr.Frani Zvonimir Negro, dipl.oec., a  
ovaj po punomoćniku Draganu Jurjević odvjetniku iz Zadra

**TUŽENIK:** Stečajna masa MEPLING d.o.o. u stečaju , OIB:97199888619,  
Split, kao pravni slijednik Mepling d.o.o. Split , zastupana po stečajnoj  
upraviteljici Anči Bašić, iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35

Vp.s.: 750.000,00 Kuna

**TUŽBA**

*radi uknjižbe prava vlasništva*

I.U zk.ul.br.15878 za k.o. Zadar, na č.z.4220/2 k.o. Zadar, upisana je  
suvlasnički udio 116/10000 , etažno vlasništvo (E-51) , s kojim suvlasničkim  
udjelom je neraskidivo vezan posebni dio i to poslovni prostor D.IV.1, na  
prizemlju diletacije D, ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne  
korisne površine 76,80 m2, koji je u nacrtu označen smeđom bojom, upisan  
je Mepling d.o.o. Split, Gundulićeva 6, kao pravni slijednik  
Mepling s.p.o. Opuzen.

*Dokaz: 1.ZK izvadak*

*2. Položajni nacrt*

II.Rješenjem Općinskog suda u Zadru, ZK odjel br.Z-27168/2020 , RZ-  
677/19, od 19.11.2020.g. odbijen je prijedlog tužitelja radi ispravka zk  
stanja , u odnosu na predmetnu nekretninu.

*Dokaz: 1.Rješenje od 19.11.2020.g.*

*2.Uvid u spis br. Z-27168/2020 , RZ-677/19*

III. Tužitelj je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine , koje  
vlasništvo je utvrđeno temeljem presude Općinskog suda u Zadru, br.P-  
2757/95 od 19.03.1998.g. , koja je potvrđena presudom Županijskog suda u  
Zadru Gž-748/98 od 15.11.2000.g., te je u ovršnom postupku br.Ovr-  
993/01 provedena ovrha uvođenjem tužitelja u posjed predmetnog poslovnog  
prostora iz toč.I. ove tužbe .



- Dokaz: 1.Uvid u presudu br.P-2757/95  
2.Uvid u presudu GŽ-748/98 od 15.11.2000.g.  
3. Uvid u rješenje Ovr-993/01 od 20.10.2003.g.  
4.Uvid u spis Ovr-993/01*

IV. Upis u zemljišnoj knjizi posljedica je nesređenog zemljišno-knjižnog stanja, budući se tužitelj nije mogao knjižiti na predmetnoj nekretnini zbog činjenice da je u izreci presude pogrešno navedena površina, poslovnog prostora u iznosu od 66,80 m<sup>2</sup>, umjesto 76,80 m<sup>2</sup>, odnosno tužbeni zahtjev nije sadržavao zahtjev za izdavanje tabularne isprave odnosno uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Naknadna osporavanja tuženika u pojedinačnom ispravnom postupku br. br.Z-27168/2020 i br. RZ-677/19, su neosnovana i dokazi koje je tuženik u tom ispravnom postupku priložio su nevjerodostojni, a da li su krivotvoreni utvrdit će se u kaznenom postupku.

Naime, u već ranijem kaznenom postupku br K-1044/09, tadašnji direktor Goran Zadro je izjavio da nije potpisivao nikakavu dokumentaciju, a koja se odnosi na predmetni poslovni prostor i isti je u stečajnom postupku predmetni poslovni prostor prijavio kao imovinu stečajne mase Radnik d.d. u stečaju.

Dakle, sva dokumentacija koju je tuženik priložio u pojedinačnom ispravnom postupku je nevjerodostojna.

*Dokaz: 1.Uvid u presudu br.K-1044/09*

*2. Uvid u spis K.1044/09*

*3.Po potrebi grafološko vještačenje potpisa direktora Goara Zadre*

V. Dakle iz svih prethodno navedenih dokaza proizlazi da je tužitelj vlasnik predmetne nekretnine, a ne tuženik i da tuženik neosnovano spriječava upis prava vlasništva na ime tužitelja u zemljišnoj knjizi, zbog čega je tužitelj prisiljen ustati ovom tužbom, pa predlaže da sud makar i zbog izostanka donese slijedeću

#### **P r e s u d u**

Dužan je tuženik priznati i trpjeti da se tužitelj Stečajna masa GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju Zadar, J.bana Jelačića 17a, OIB:13464167424, temeljem ove presude, a nakon pravomoćnosti iste uknjiži za suvlasnički udio 116/10000, č.z.4220/2 k.o. Zadar, zgrada, površine 1.495 m<sup>2</sup>, sve k.o. Zadar, upisano u zk.ul.br.15878, s kojim suvlasničkim udjelom je neraskidivo vezan posebni dio i to poslovni prostor D.IV.1, na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m<sup>2</sup>, koji je u nacrtu označen smeđom bojom, izgrađenog na č.z.4220/2, k.o. Zadar, na ime Stečajna masa GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju Zadar, OIB:13464167424, za cijelo.

U Zadru, 21.12.2020.g.

Predlagatelj pp

*Prilog: Punomoć*

**Dragan** Digitally signed by  
**Jurjević** Dragan Jurjević  
Date: 2020.12.22  
16:36:55 +01'00'